

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Eifel  
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Sülm/Scharfbillig  
Az.: 51167-HA8.1.

54634 Bitburg, 05.01.2026  
Westpark 11  
Telefon: 06561-94800  
Telefax: 06561-9480299  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

### **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Sülm/Scharfbillig**

#### **Vorläufige Anordnung**

#### **gemäß § 36 Flurbereinigungsgesetz**

#### **I. Anordnung**

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vorzeitigen Ausbau der nachfolgend genannten gemeinschaftlichen Anlagen betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaus dieser Anlagen ab dem **20.02.2026** Besitz und Nutzung an Teilflächen der betroffenen Flurstücke entzogen. Der Umfang der in Anspruch genommenen Flächen richtet sich nach der jeweiligen Maßnahme und ist in der Mehrzahl der Fälle geringfügig.
2. Es handelt sich um folgende in dem gemäß § 41 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) am 08.08.2025 festgestellten Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan enthaltenen Maßnahmen

**Nrn.: 1, 6, 7, 54, 101, 109, 110, 111, 113, 154, 202, 203, 204, 205, 306, 510, 511, 512, 513, 554**

Der genaue Verlauf der Maßnahmen, für deren Ausbau die infrage kommenden Grundstücke ganz oder teilweise in Anspruch genommen werden, sind in der Karte, die ein wesentlicher Bestandteil dieser Anordnung ist, in Rot dargestellt.

3. Die Teilnehmergemeinschaft Sülm/Scharfbillig wird zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.
4. Teile der folgenden Flurstücke sind von dieser vorläufigen Anordnung betroffen:

#### **Gemarkung Scharfbillig:**

##### **Flur 1 Nrn.:**

15/2, 16/3, 17, 18, 19, 20

##### **Flur 2 Nrn.:**

44, 45, 49

##### **Flur 3 Nrn.:**

10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/4, 17/6, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 28, 36, 37/3, 38/4, 39/6, 50/1, 55/1, 56/3, 60, 61, 75, 77, 78/1, 78/2, 99,

100, 102, 114/2, 115/3, 116, 117, 120/1, 120/2, 120/3, 119, 120/1, 121, 128, 135, 138,  
139

**Flur 4 Nrn.:**

5, 6, 9, 11/1, 13

**Gemarkung Sülm:**

**Flur 6 Nrn.:**

18, 19, 20, 23, 24

**Flur 9 Nr.:**

2

**Gemarkung Eßlingen:**

**Flur 3 Nrn.:**

1/3, 2/2, 3/2, 4/2, 5, 6/5, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28/1, 28/2, 29, 31, 32, 33,  
34, 35, 37

## **II. Entschädigung**

Eine Entschädigung zum Ausgleich für vorübergehende Nachteile kann nur in Härtefällen auf Antrag gewährt werden.

Soweit die Teilnehmergemeinschaft über Flächen aus dem Verzicht auf Landabfindung nach § 52 FlurbG verfügt, können in besonderen Härtefällen auf Antrag Ersatzflächen zur Verfügung gestellt werden.

## **III. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **IV. Hinweise**

1. Die von der vorläufigen Anordnung betroffenen Bewirtschafter werden darauf hingewiesen, dass sie für beantragte Prämien im Rahmen der Agrarförderung in dem jeweiligen Wirtschaftsjahr ihre Flächennachweise bzgl. der in Anspruch genommenen Teilflächen entsprechend korrigieren und unverzüglich der zuständigen Bewilligungsbehörde mitteilen (siehe § 3 Abs. 1 Subventionsgesetz).
2. Die Karten sowie ein Abdruck dieser Anordnung können am Dienstag, dem 20.01.2026, im Gemeindehaus in Scharfbillig zwischen 18:00 und 20:00 Uhr eingesehen werden. Darüber hinaus liegen die Unterlagen ab sofort für die Beteiligten nach vorheriger Anmeldung beim Vorsitzenden des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft, Herrn Philipp Berg, Hauptstraße 10 in Scharfbillig, sowie beim Dienstleistungszentrum

Ländlicher Raum Eifel während der üblichen Geschäftszeiten (nach vorheriger Anmeldung) zur Einsichtnahme aus.

Die vorläufige Anordnung und die zugehörigen Karten können ebenfalls im Internet unter <https://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/DLR-Eifel/V51167> eingesehen werden.

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsverfahren wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum DLR Eifel vom 10.12.2015 angeordnet. Das Flurbereinigungsgebiet wurde durch die Beschlüsse des DLR Eifel vom 15.12.2017 und vom 21.11.2023 geringfügig geändert. Der Anordnungsbeschluss und die Änderungsbeschlüsse sind unanfechtbar.

Der im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergemeinschaft aufgestellte und mit den Trägern öffentlicher Belange sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung erörterte Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan wurde am 08.08.2025 durch die Obere Flurbereinigungsbehörde genehmigt und ist seit dem 30.10.2025 unanfechtbar.

Der Vorstand wurde am 13.11.2025 zu den vorgesehenen Regelungen und den Entschädigungsfragen gehört.

### 2. Gründe

#### 2.1 Formelle Gründe

Der Verwaltungsakt wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Eifel als zuständige Behörde erlassen. Rechtsgrundlage für den Erlass der Vorläufigen Anordnung ist § 36 des FlurbG.

Die Anhörung des Vorstandes ist erfolgt. Die formellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

#### 2.2 Materielle Gründe

Zur besseren Erreichung der Ziele der Bodenordnung ist es notwendig, die gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer und landespfliegerische Anlagen) teilweise vorweg auszubauen bzw. herzustellen. Bei den in dieser Anordnung genannten Maßnahmen handelt es sich größtenteils um örtlich vorhandene Wege, die für die erstmalige Erschließung und künftige Nutzung verbessert hergestellt werden.

Die Vermarkung und Vermessung der endgültigen Grenzen der gemeinschaftlichen und der öffentlichen Anlagen ist bei den vorliegenden topografischen Verhältnissen wirtschaftlich nur möglich, wenn die Anlagen vorweg ausgebaut sind. Diese bilden den Rahmen der für die Landabfindung der Teilnehmer verbleibenden Blockflächen. Die planerischen Vorgaben für einen zeitgerechten Verfahrensfortgang unterstreichen die Dringlichkeit der Ausbaumaßnahmen.

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus.

Die Ermessensentscheidung, wann ein vorübergehender Nachteil als Härtefall zu entschädigen ist, ist nach Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft wie unter II. getroffen worden. Bei der Entscheidung über Einzelanträge stellt das DLR auf die betrieblichen Verhältnisse der Betroffenen unter Abwägung mit den Interessen der Teilnehmergemeinschaft ab.

Die materiellen Gründe für den Erlass dieser Anordnung liegen vor.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, da der vorzeitige Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen der besseren und schnelleren Erreichung der neuen Grundstücke dient und somit eine erhebliche Erleichterung in der Bewirtschaftung zur Folge hat.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in die Bodenordnung investierten erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen ist, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) sind damit gegeben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch kann

1. Schriftlich oder zur Niederschrift beim  
Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Eifel, Westpark 11, 54634 Bitburg
2. Schriftlich oder zur Niederschrift bei der  
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD), Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

oder in elektronischer Form nach § 3 a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes, schriftformersetzend nach § 3 a Abs. 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes und § 9 a Abs. 5 des Onlinezugangsgesetzes erhoben werden.

**Hinweis:** Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter  
[www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz](http://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz).

Im Auftrag

(DS)

gez. Johannes Welt