

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Diese wird ortsüblich bekannt gemacht in den Amts- und Gemeindeblättern der VG Ramstein-Miesenbach, VG Weilerbach

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Westpfalz
Abteilung Landentwicklung und Ländliche
Bodenordnung
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Kottweiler-Schwanden
Aktenzeichen: 21702-HA10.2.

67655 Kaiserslautern, 13.01.2026
Fischerstraße 12
Telefon: 0631-36740
Telefax: 0631-3674255
Internet: www.dlr.rlp.de

Zuteilung der Massegrundstücke gegen Geldausgleich

Das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke) wird nach § 54 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), in der jeweils geltenden Fassung im Flurbereinigungsplan gegen Geldausgleich zu Eigentum zugeteilt.

Wer an einer solchen Landzuteilung interessiert ist, wird hiermit aufgefordert, beim DLR Westpfalz bis spätestens **27.02.2026** ein schriftliches Gebot abzugeben.

Es handelt sich hierbei um folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flurst. Nr.	Fläche [m ²]	Wert-einheiten	Nutzungs-art	Lage	Hinweis	Mindest-gebot [€]
Steinwenden	2399	1.542	1110,31	Grünland / Gehölz	Pottelwiesen		666,19
Steinwenden	2404/2	726	124,02	Grünland / Gehölz	Pottelwiesen	29 m ² Biotopt §30	74,41
Steinwenden	2406	2.292	891,19	Grünland / Gehölz	Pottelwiesen	944 m ² Biotopt §30	534,71
Steinwenden	2408	4.592	3489,92	Grünland	Pottelwiesen	2600 m ² Biotopt §15	2.093,95
Kottweiler-Schwanden	4587	3.007	1795,86	Grünland	In der Wildpentsdell	888 m ² Biotopt §15	1.077,52
Kottweiler-Schwanden	4627	555	155,10	Mischwald	Auf dem Hebenhübel		93,06
Kottweiler-Schwanden	4698 **	4.767	3306,94	Grünland	Aufm Berg	Liegt im Damwildgehege	1.984,16
Kottweiler-Schwanden	4804	1.062	756,00	Grünland	Ober der Schinkendell	380 m ² Biotopt §15	453,60
Kottweiler-Schwanden	4875	2.684	2684,00	Wochenendplatz	An der Kirchfurt	Wasser 3	1.610,40
Kottweiler-Schwanden	4909	229	174,04	Grünland	Am Förtgesgraben	229 m ² Biotopt §15	104,42
Kottweiler-Schwanden	4913 *	1.156	878,56	Grünland	Am Förtgesgraben	1122 m ² Biotopt §15	504,14

Kottweiler-Schwanden	4953	3.900	1170,00	Gehölz	Am Obermohrer Pfad		702,00
Gemarkung	Flurst. Nr.	Fläche [m ²]	Wert-ein-heiten	Nutzungs-art	Lage	Hinweis	Mindest-gebot [€]
Kottweiler-Schwanden	4969	4.131	2546,04	Grünland	Ober der Bruchwiese	317 m ² Biotop §15	1.527,62
Kottweiler-Schwanden	5088	1.665	385,82	Gehölz	Ober dem Alten Weiher		231,49
Kottweiler-Schwanden	5096	2.629	1836,06	Acker	Vorn am Brauneberg		1.101,64
Kottweiler-Schwanden	5106	1.134	855,12	Acker	Ober der Neuwiese		513,07
Kottweiler-Schwanden	5143/2 *	4.262	2519,78	Grünland / Gehölz	Ober der Birnbaumdell	22 m ² Biotop §15 Wasser 2	1.481,97
Kottweiler-Schwanden	5161/1	3.398	2052,14	Grünland	Ober Peter-Müllers-Dell	Wasser 2	1.231,28
Kottweiler-Schwanden	5230	447	93,45	Grünland / Gehölz	In der Kötzenbach	92 m ² Biotop §15	56,07
Kottweiler-Schwanden	5233/1***	2.724	817,20	Mischwald	Am Danzenhübel		2.369,88
Kottweiler-Schwanden	5234/1***	1.523	456,90	Mischwald	Am Danzenhübel		1.454,85
Kottweiler-Schwanden	5239 ***	1.738	521,40	Mischwald	Am Danzenhübel		2.606,84
Kottweiler-Schwanden	5332	2.338	350,70	Mischwald	Am Herrenwoogrech	Wasser 2	210,42
Kottweiler-Schwanden	5430/1	2.923	2668,52	Grünland	Am Breitenacker		1.601,11
Kottweiler-Schwanden	5468	543	124,89	Grünland	Am Hilschberg		74,93
Kottweiler-Schwanden	5472	791	537,88	Grünland	Im Großen Flur		322,73
Kottweiler-Schwanden	5507	1.267	362,41	Gehölz	Auf der Werzelbach		217,45

* Grunddienstbarkeit Geh- und Fahrtrecht

** Grunddienstbarkeit für Pfalzwerke 20 kV - Freileitung

*** Der Betrag des Holzbestandes ist in dem Mindestgebot bereits enthalten

Biotop = Gesetzlich geschütztes Biotop gemäß §15 LNatSchG bzw. § 30 BNatSchG
Wasser 2, 3 = Wasserschutzgebiet 2, 3

Für die Landzuteilung gelten die vom DLR Westpfalz festgelegten Zuteilungsbedingungen. Die Bewerber erkennen mit der Abgabe ihrer Gebote diese Bedingungen als für sie rechtsverbindlich an. Für die Gebote sind die bereitgestellten Bewerbungsvordrucke zu verwenden.

Eine Liste und eine Karte, in der die Massegrundstücke eingetragen sind, sowie die Zuteilungsbedingungen liegen beim DLR Westpfalz vom 19.01.2026 bis 27.02.2026, jeweils zwischen 08:00 Uhr und 15:00 Uhr sowie bei dem Vorsitzenden der Teilnehmergemeinschaft, Herrn Lukas Schaan, Grünwaldstraße 23, 66879 Kottweiler-Schwanden, nach vorheriger Terminabsprache zur Einsichtnahme aus. Die Bewerbungsvordrucke können dort abgeholt werden.

Eine Karte, Zuteilungsbedingungen und Bewerbungsvordrucke liegen auch bei der Verbandsgemeindeverwaltung Ramstein-Miesenbach, Am Neuen Markt 6 in 66877 Ramstein-Miesenbach zu den üblichen Öffnungszeiten aus.

Alle Unterlagen können auch im Internet unter:

<https://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/Alle/V21702>

heruntergeladen werden.

Im Auftrag

gez,

Bernd Fricke