

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Verbandsgemeinden Wörrstadt, Nieder-Olm und Sprendlingen-Gensingen bekannt gemacht.

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II festgesetzten Änderungen und der unter Ziffer III zugezogenen Grundstücke werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

f e s t g e s t e l l t .

II Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Gemarkung Partenheim

Bezeichnung		Bisher			Geändert		
Flur	Flurstück Nr.	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
6	82	WG I	1	84	WG I	1	84
		WG I	2	113	WG I	2	113
		WG I	3	106	WG I	3	106
		WG I	4	59	WG I	4	59
		WG I	5	81	WG I	5	89
		WG I	6	8			
6	83	WG I	1	97	WG I	1	97
		WG I	2	122	WG I	2	122
		WG I	3	111	WG I	3	111
		WG I	4	63	WG I	4	63
		WG I	5	82	WG I	5	98
		WG I	6	16			
6	84	WG I	1	154	WG I	1	154
		WG I	2	184	WG I	2	184
		WG I	3	162	WG I	3	162
		WG I	4	89	WG I	4	89
		WG I	5	113	WG I	5	119
		WG I	6	23	WG I	6	17
6	115/1	WG I	2	987	WG I	2	1029
		U	1	42			
6	123	WG I	2	2093	WG I	2	2164
		WG I	3	1278	WG I	3	1278

		U	1	71			
6	132	WG I	2	586	WG I	1	586
6	155	WG I	1	558	WG I	1	558
		WG I	2	1396	WG I	2	1466
		U	1	186	U	1	116
6	159	WG I	6	349	WG I	5	349
6	160	WG I	6	1144	WG I	5	1309
		U	1	165			
6	168	WG I	3	448	WG I	3	536
		WG I	4	13	WG I	4	92
		WG I	5	5	WG I	5	5
		WG I	6	51	WG I	6	51
		HU	2	168	LNH	1	748
		LNH	1	747			
6	169	WG I	3	464	WG I	3	668
		WG I	5	46	WG I	5	46
		HU	2	204	LNH	1	496
		LNH	1	496			
6	182	WG I	4	998	WG I	3	489
					WG I	4	509
6	199	WG I	1	192	WG I	1	213
		WG I	2	395	WG I	2	488
		WG I	3	4	WG I	3	4
		U	1	74			
6	202	WG I	2	299	WG I	2	358
		WG I	3	34	WG I	3	38
		U	1	63			
6	268	WG I	4	49	WG I	2	49
		U	1	25	U	1	25
6	269	WG I	4	270	WG I	2	270
6	294	WG I	5	153	WG I	2	153
		WG I	6	54	WG I	3	54
		U	1	117	U	1	117
6	295	WG I	5	262	WG I	2	262
		WG I	6	112	WG I	3	112
6	296	WG I	5	131	WG I	2	131
		WG I	6	207	WG I	3	207
6	297	WG I	6	349	WG I	5	349

6	317	HU	2	641	HU	2	641
		GH	2	198	GH	1	198
6	320	GH	2	351	GH	1	351
6	321	GH	2	308	GH	1	308
6	333	WG I	3	2222	WG I	3	3282
		WG I	4	1060			
6	335	GH	2	897	GH	1	897
6	378	WG I	3	332	WG I	2	171
		U	1	29	WG I	3	161
					U	1	29
6	379	WG I	2	596	WG I	2	643
		WG I	3	47	U	1	35
		U	1	35			
6	380	WG I	2	269	WG I	2	340
		WG I	3	71			
6	413	WG I	3	305	WG I	3	376
		WG I	4	63	WG I	4	95
		WG I	6	243	WG I	6	305
		WG II	1	10	WG II	1	10
		U	1	216	U	1	51
6	419	WG I	2	672	WG I	2	405
					WG I	3	267
6	421/1	WG I	2	359	WG I	2	749
		WG I	3	1197	WG I	3	806
		WG I	5	1224	WG I	5	1224
		WG I	7	698	WG I	6	232
		WG II	2	68	WG I	7	467
					WG II	1	21
					WG II	2	47
6	432	GH	2	1419	GH	1	1419
6	438/1	WG I	3	377	WG I	1	377
		WG I	4	383	WG I	2	383
		WG I	7	825	WG I	5	518
					WG I	6	307
6	441	WG I	1	477	WG I	1	477
		WG I	2	226	WG I	2	226
		WG I	3	939	WG I	3	981
		WG I	5	946	WG I	5	919
		U	1	15			

6	442	WG I	3	301	WG I	3	306
		WG I	5	254	WG I	5	433
		WG I	6	147	GH	1	36
		U	1	73			
6	443	WG I	3	386	WG I	3	386
		WG I	5	190	WG I	5	206
		U	1	16			
6	459	WG I	3	247	WG I	1	73
					WG I	2	160
					HU	2	14
6	460	WG I	3	157	WG I	1	117
					HU	2	40
6	529	WG I	2	481	HU	2	481
6	530	HU	2	441	GH	1	441
6	531	GH	1	434	WG I	2	79
					WG I	4	355
6	532/1	WG I	2	511	WG I	2	841
		WG I	4	354	WG I	4	24
6	544	WG I	4	414	WG I	2	414
		WG I	5	18	WG I	3	18
6	557	WG I	4	411	WG I	3	411
		WG I	5	1236	WG I	4	1236
6	558	HU	2	608	WG I	5	385
					HU	2	223
6	559	HU	2	638	WG I	5	304
					HU	2	334
6	561	WG I	3	760	WG I	3	830
		HU	2	70			
6	597	WG II	2	609	WG II	2	609
		GH	2	22	GH	1	22
		U	1	23	U	1	23
6	670	WEG	1	23	WG I	2	23
6	671	WEG	1	44	WG I	2	44

III Zugezogene Grundstücke

Die Wertermittlung wird für die durch Änderungsbeschluss vom 10.10.2011 zugezogenen Flurstücke hiermit bekanntgeben und festgestellt.

Gemarkung Partenheim

Flur	Flurstück Nr.	Nutzungs- art	Wert- klasse	Fläche m ²
6	344	GH	1	67
		GR	1	1150
6	345	GR	1	3514
6	346	GH	1	1442
6	347	GH	1	1186
6	348	GH	1	3064
6	349	A	1	26979
6	363	OBST	3	548
		GR	1	724
6	364	GR	1	2805
6	365	GR	1	455
6	372	OBST	3	1370
6	373	OBST	3	1043
6	374	OBST	3	1157
6	375	OBST	3	442
6	376	HU	2	232
6	389	OBST	3	941
6	390	OBST	3	1192
7	161	ZOV	1	675
7	162	ZOV	1	917

Flur	Flurstück Nr.	Nutzungs- art
3	273/3	S
3	273/4	S
5	685	GH / 2
5	686	WEG
6	662/1	WEG
6	687/1	WEG
6	715/2	WEG
6	716	WEG
6	717	WEG
6	718	WEG
6	721	WEG
6	722	WEG
6	723	WEG
6	724	WEG
6	725	WEG
6	726	WEG
6	764	WAG
6	765	WAG
6	766	WAG
6	767	WAG

Der Wertermittlungsrahmen wird um folgende Nutzungsarten ergänzt:

Nutzungsart	Abk.	Werteinheiten je Ar 1
Ackerland	A	100
Grünland	GR	46
Zugezogen ohne Vermessung	ZOV	0

IV Hinweise

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- der Abfindungsansprüche,
- der Landabfindungen und Geldausgleiche sowie
- der Geld- und Sachbeiträge.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 04.04.2011 bis 04.05.2011 von einem amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 21.06.2011 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch einen Sachverständigen überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 04.04.2011 bis 04.05.2011 von einem amtlichen Sachverständigen ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl des Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung - wie unter Ziffer I. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer I. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Ver-

hältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bad Kreuznach, 15.11.2011

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhausen-Nahe-Hunsrück

Im Auftrag
gez.
Frank Schmelzer
(Gruppenleiter)