

Die Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird ortsüblich bekannt gemacht in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinde Hermeskeil und Thalfang sowie in der Gemeinde Nonnweiler.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Hermeskeil Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der z. Zt. gültigen Fassung

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Bezeichnung			Bisher			Geändert		
Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche m ²
Geisfeld	23	51/19	Grünland	4	1694	Holz	2	2335
Geisfeld	23	51/19	Holz	2	641			
Geisfeld	23	52/19	Grünland	4	2175	Holz	2	2335
Geisfeld	23	52/19	Holz	2	160			
Geisfeld	23	53/19	Grünland	4	2335	Ackerland	4	2335
Geisfeld	23	60/19	Grünland	6	2256	Holz	2	2256
Geisfeld	23	87/19	Ackerland	6	2410	Ackerland	6	1210
Geisfeld	23	87/19				Ackerland	5	1200
Geisfeld	23	88/19	Ackerland	6	1144	Ackerland	6	549
Geisfeld	23	88/19	Ackerland	5	1256	Ackerland	5	1851
Geisfeld	23	140/23	Grünland	7	489	Grünland	7	583
Geisfeld	23	140/23	Gehölz		94			
Geisfeld	23	141/24	Grünland	7	608	Grünland	7	280
Geisfeld	23	141/24	Grünland	5	391	Grünland	5	392
Geisfeld	23	141/24	Gehölz		18	Grünland	6	345
Hermeskeil	1	66/5	Grünland	4	2652	Ackerland	4	2652
Hermeskeil	1	67	Grünland	4	2791	Ackerland	4	2791
Hermeskeil	1	68	Grünland	4	2447	Ackerland	4	2447
Hermeskeil	1	69	Grünland	4	2182	Ackerland	4	2182
Hermeskeil	1	70	Grünland	4	2217	Ackerland	4	2217
Hermeskeil	1	71	Grünland	4	2587	Ackerland	4	2587
Hermeskeil	1	72	Grünland	4	1981	Ackerland	4	1980
Hermeskeil	1	72	Ortsrandlage		1188	Ortsrandlage		1189
Hermeskeil	1	73	Grünland		3505	Ackerland		3505
Hermeskeil	1	74	Grünland		3838	Ackerland		3838

Hermeskeil	1	75	Grünland		4317	Ackerland		4317
Hermeskeil	1	76	Grünland		4736	Ackerland		4736
Hermeskeil	1	91/3	Grünland		4	Ackerland		4
Hermeskeil	1	91/4	Grünland		158	Ackerland		158
Hermeskeil	1	92/3	Grünland		352	Ackerland		352
Hermeskeil	1	93/3	Grünland		529	Ackerland		529
Hermeskeil	1	94/3	Grünland		733	Ackerland		733
Hermeskeil	1	95/3	Grünland		951	Ackerland		951
Hermeskeil	1	96/3	Grünland		1205	Ackerland		1205
Hermeskeil	1	97/2	Grünland		1372	Ackerland		1372
Hermeskeil	1	98	Grünland		1334	Ackerland		1334
Hermeskeil	1	99	Grünland		3749	Ackerland		3749
Hermeskeil	1	101/2	Grünland		215	Ackerland		215
Hermeskeil	1	102/2	Grünland		3963	Ackerland		3963
Hermeskeil	1	103	Grünland		4917	Ackerland		4917
Hermeskeil	1	104	Grünland		5174	Ackerland		5174
Hermeskeil	1	105	Grünland		4259	Ackerland		4259
Hermeskeil	1	106	Grünland		5901	Ackerland		5901
Hermeskeil	6	3/19	Grünland		32229	Ackerland		32229
Hermeskeil	11	17	Gehölz		1885	Gehölz		1886
Hermeskeil	11	17	Grünland	4	1452	Grünland	4	1451
Hermeskeil	11	25	Holz	2	2967	Holz	1	10515
Hermeskeil	11	25	Holz	1	7548			
Hermeskeil	14	64/1				Öffentliche Anlage		2
Hermeskeil	14	64/2				Öffentliche Anlage		583
Hermeskeil	14	64/3				Öffentliche Anlage		311
Hermeskeil	14	64/3				Unland		2865
Hermeskeil	14	65/1				Öffentliche Anlage		265
Hermeskeil	14	65/2				Öffentliche Anlage		2556
Hermeskeil	14	65/3				Öffentliche Anlage		226
Hermeskeil	15	36	Wochenendplatz	1	1965	Wochenendplatz	1	1966
Hermeskeil	15	36	Holz	2	13686	Holz	2	13685
Hermeskeil	15	38	Ackerland	4	2511	Ackerland	4	2511
Hermeskeil	15	38	Grünland	5	1240	Ackerland	5	1151
Hermeskeil	15	38	Grünland	6	3654	Ackerland	6	3343
Hermeskeil	15	38				Ackerland	7	400
Hermeskeil	15	39	Ackerland	4	2014	Ackerland	4	2014
Hermeskeil	15	39	Grünland	5	3164	Ackerland	5	3164
Hermeskeil	15	39	Grünland	6	1630	Ackerland	6	1630
Hermeskeil	15	57	Ackerland	6	9929	Ackerland	6	6051
Hermeskeil	15	57				Ackerland	3	1435
Hermeskeil	15	57				Ackerland	4	2443
Hermeskeil	16	4/4	Grünland	4	5315	Grünland	4	8465
Hermeskeil	16	4/4	Grünland	5	3150			
Hermeskeil	16	5/4	Grünland	4	8202	Grünland	4	11621
Hermeskeil	16	5/4	Grünland	5	4518	Grünland	5	1099
Hermeskeil	16	6/3	Grünland	5	4020	Grünland	5	4021
Hermeskeil	16	6/3	Holz	1	4262	Holz	1	4261
Hermeskeil	24	17	Ackerland	7	233	Ackerland	7	260
Hermeskeil	24	17	Ackerland	4	2937	Ackerland	4	2910
Hermeskeil	24	18	Ackerland	4	2931	Ackerland	4	2861

Hermeskeil	24	18				Ackerland	7	70
Hermeskeil	27	15/4	Gewerbegebiet		17090			
Hermeskeil	27	15/5				Gewerbegebiet		233
Hermeskeil	27	15/6				Gewerbegebiet		16857
Hermeskeil	30	39	Grünland		5386	Ackerland		5386
Hermeskeil	30	40	Grünland		10250	Ackerland		10250
Hermeskeil	30	41/1	Grünland		6579	Ackerland		6579
Hermeskeil	30	44/1	Grünland		6605	Ackerland		6605
Hermeskeil	32	26	Grünland	5	4547	Wochenendplatz		4547
Hermeskeil	39	42	Grünland	5	909	Grünland	5	1535
Hermeskeil	39	42	Ortsrandlage		626			
Hermeskeil	40	45	Grünland		4666	Ackerland		4666
Hermeskeil	40	46	Grünland		3178	Ackerland		3178
Hermeskeil	40	47	Grünland		1822	Ackerland		1822
Hermeskeil	40	48	Grünland		4540	Ackerland		4540
Hermeskeil	42	15	Ackerland	5	13294	Ackerland	5	11347
Hermeskeil	42	15				Ackerland	6	1947
Hermeskeil	43	51	Hutung		475	Hutung		475
Hermeskeil	43	51	Wochenendplatz		561	Gehölz		561
Hermeskeil	43	52	Hutung		1211	Hutung		1762
Hermeskeil	43	52	Wochenendplatz		763	Gehölz		212
Hermeskeil	43	77/15	Grünland	5	11763	Grünland	5	11733
Hermeskeil	43	77/15	Grünland	6	13671	Grünland	6	13948
Hermeskeil	43	77/15	Grünland	7	10041	Grünland	7	9873
Hermeskeil	43	77/15	Hutung		11946	Hutung		12927
Hermeskeil	43	77/15	Ortsbereich		1060			
Hermeskeil	53	33/6	Grünland		5371	Ackerland		5371
Hermeskeil	53	34	Grünland	5	5398	Ackerland	5	5398
Hermeskeil	53	34	Grünland	6	2759	Ackerland	6	4555
Hermeskeil	53	34	Ackerland	6	1796			
Hermeskeil	53	35	Holz	1	14689	Grünland	5	11105
Hermeskeil	53	35				Grünland	6	3584
Hermeskeil	63	12/1	Holz	1	83079	Holz	1	83078
Hermeskeil	63	12/1	Holz	3	39009	Holz	3	39010
Hermeskeil	64	8	Grünland	6	2565	Grünland	6	2564
Hermeskeil	64	8	Holz	3	1891	Holz	3	1892
Hermeskeil	64	16/2	Holz	2	1606	Holz	2	547
Hermeskeil	64	16/2				Wochenendplatz		1059
Hermeskeil	64	17/1	Holz	2	2909	Holz	2	682
Hermeskeil	64	17/1				Wochenendplatz		2227
Hermeskeil	64	18/2	Grünland		4879	Ackerland		4879
Hermeskeil	64	19/2	Grünland		2596	Ackerland		2596
Hermeskeil	65	2	Ortsrandlage		2315	Ortsbereich		2315
Hermeskeil	65	3	Ortsrandlage		1948	Ortsbereich		1948
Hermeskeil	65	4/1	Ortsrandlage		1238	Ortsbereich		1238
Hermeskeil	65	4/2	Ortsrandlage		1059	Ortsbereich		1059
Hermeskeil	65	5/1	Ortsrandlage		507	Ortsbereich		507
Hermeskeil	65	5/2	Ortsrandlage		816	Ortsbereich		816
Hermeskeil	65	5/3	Ortsrandlage		1101	Ortsbereich		1101
Hermeskeil	65	7	Ortsrandlage		542	Ortsbereich		543

Hermeskeil	65	7	Grünland	6	570	Grünland	6	569
Hermeskeil	65	8	Ortsrandlage		598	Ortsbereich		598
Hermeskeil	65	9	Ortsrandlage		451	Ortsbereich		451
Hermeskeil	65	10/1	Ortsrandlage		172	Weg		258
Hermeskeil	65	10/1	Grünland	6	86			
Hermeskeil	65	10/2	Ortsrandlage		289	Ortsbereich		394
Hermeskeil	65	10/2	Grünland	6	105			
Hermeskeil	65	11/3	Ortsrandlage		126	Ortsbereich		126
Hermeskeil	65	11/4	Ortsrandlage		5375	Ortsbereich		5375
Hermeskeil	65	12/4	Ortsrandlage		3466	Ortsbereich		3466
Hermeskeil	65	12/5	Ortsrandlage		3169	Ortsbereich		3169
Hermeskeil	65	12/7	Ortsrandlage		4438	Ortsrandlage		3808
Hermeskeil	65	12/7				Ortsbereich		630
Hermeskeil	65	59	Ortsrandlage		227	Weg		227
Hermeskeil	65	64/3	Weg		266	Ortsbereich		266
Hermeskeil	65	77/6	Ortsrandlage		1113	Ortsbereich		1113
Hermeskeil	65	78/6	Ortsrandlage		643	Ortsbereich		643
Hermeskeil	66	17	Ortsrandlage		420	Ortsbereich		420
Hermeskeil	66	18/2	Ortsrandlage		858	Ortsbereich		858
Hermeskeil	66	20	Ortsrandlage		1001	Ortsbereich		1001
Hermeskeil	66	21/2	Grünland	4	2076			
Hermeskeil	66	21/2	Grünland	5	6976			
Hermeskeil	66	21/2	Grünland	6	969			
Hermeskeil	66	21/2	Holz	3	8223			
Hermeskeil	66	21/2	Ortsrandlage		1528			
Hermeskeil	66	21/4				Grünland	4	2077
Hermeskeil	66	21/4				Grünland	5	6980
Hermeskeil	66	21/4				Grünland	6	970
Hermeskeil	66	21/4				Holz	3	7815
Hermeskeil	66	21/4				Ortsrandlage		852
Hermeskeil	66	21/4				Grünland	4	2077
Hermeskeil	66	32/1	Ackerland	5	3003	Ackerland	5	3002
Hermeskeil	66	32/1	Ackerland	6	3375	Ackerland	6	3376
Hermeskeil	66	39/2	Holz	3	1444	Holz	3	1445
Hermeskeil	66	39/2	Hutung		2056	Hutung		2055
Hermeskeil	66	45/1	Ortsrandlage		607	Ortsbereich		607
Hermeskeil	66	46	Ortsrandlage		36	Landstraße		36
Hermeskeil	66	47	Ortsrandlage		15205	Ortsbereich		15205
Hermeskeil	66	48/1	Ortsrandlage		2191	Ortsbereich		2191
Hermeskeil	66	48/13	Ortsrandlage		131	Ortsbereich		131
Hermeskeil	66	48/19	Ortsrandlage		13	Ortsbereich		13
Hermeskeil	66	48/21	Ortsrandlage		1778	Ortsbereich		1778
Hermeskeil	66	48/23	Ortsrandlage		117	Ortsbereich		117
Hermeskeil	66	48/24	Ortsrandlage		542	Ortsbereich		542
Hermeskeil	66	48/25	Ortsrandlage		1	Ortsbereich		1
Hermeskeil	66	48/27	Ortsrandlage		2198	Ortsbereich		2198
Hermeskeil	66	56/1	Holz	3	768			
Hermeskeil	66	56/1	Ortsrandlage		2272			
Hermeskeil	66	56/6	Ortsrandlage		54	Gehölz		54
Hermeskeil	66	56/14				Holz	3	763
Hermeskeil	66	56/14				Ortsrandlage		1048
Hermeskeil	66	56/15				Holz	3	402
Hermeskeil	66	56/15				Ortsrandlage		1871
Hermeskeil	66	58/8	Ortsrandlage		38	Ortsbereich		38

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde im März/April 2012 in den landwirtschaftlich und im Juli/August 2013 in den forstwirtschaftlich genutzten Flächen von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 29.10.2013 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeitraum März/April 2012 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel(Bernkastel) nach Anhörung der Stadt und des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt. Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Trier, den 17.07.2014

DLR Mosel

Im Auftrag (LS)

gez.: Manfred Heinzen