

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Thörnich (Ritsch)

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

f e s t g e s t e l l t .

II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung **Thörnich**

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	10	2	LWBR	2	252	LWBR	2	251
			WEG	3	3695	WEG	3	3695
			GH	1	3223	GH	1	3223
			WG	3	95	WG	3	95
			WG	4	74	WG	4	74
			LWBR	4	594	LWBR	4	594
			LH	1	25576	LH	1	25577
5	10	198	WG	2	443	WG	2	441
			WG	3	668	WG	3	632
			WEG	1	4	WEG	1	4
			WG	4	174	WG	4	174
			M	1	18	M	1	56
5	28		WG	2	144	WG	2	141
			WEG	1	2	WEG	1	2
			WG	3	2	WG	3	2
			LWBR	3	4	LWBR	3	4
			M	1	3	M	1	6
5	31	1	WG	2	125	WG	2	122
			M	1	5	M	1	8
			WEG	1	4	WEG	1	4

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	33	1	WG	2	384	WG	2	379
			LWBR	4	8	LWBR	4	9
			M	1	6	M	1	10
5	33	1	WEG	1	6	WEG	1	6
			WG	3	5	WG	3	5
			LWBR	3	0	LWBR	3	0
5	36		WG	2	194	WG	2	187
			M			M	1	7
			WG	3	4	WG	3	4
5	37		LWBR	4	5	LWBR	4	5
			WG	2	88	WG	2	84
			M			M	1	4
5	38		WEG	1	6	WEG	1	6
			WG	2	59	WG	2	45
			LWBR	2	16	LWBR	2	13
5	39		M			M	1	17
			WEG	1	4	WEG	1	4
			WG	2	107	WG	2	101
5	40		M			M	1	6
			WG	3	2	WG	3	2
			LWBR	4	2	LWBR	4	2
5	41		WG	2	198	WG	2	196
			LWBR	2	14	LWBR	2	13
			M			M	1	3
5	42		WG	3	3	WG	3	3
			LWBR	3	1	LWBR	3	1
			LWBR	4	1	LWBR	4	1
5	43		WG	2	212	WG	2	206
			M			M	1	6
			WG	3	4	WG	3	4
5	44		LWBR	3	1	LWBR	3	1
			LWBR	2	97	LWBR	3	97
			WG	2	20	WG	2	20
5	45		WEG	1	12	WEG	1	12
			WG	1	12	WG	1	12
			LWBR	2	52	LWBR	3	52
5	46		M			M	1	2
			WEG	1	13	WEG	1	13
			LWBR	2	22	LWBR	3	22
5	47		WG	2	70	WG	2	70
			LWBR	2	70	LWBR	2	70
			WG	1	4	WG	1	3
5	48		M			M	1	1
			WG	2	193	WG	2	193
			WG	3	4	WG	3	4
5	49		LWBR	3	8	LWBR	3	8
			WG	1	101	WG	1	98
			LWBR	2	2	LWBR	3	2
5	50		WEG	1	16	WEG	1	16
			WG	1	16	WG	1	16
			M			M	1	3

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	52		WG	1	39	WG	1	32
			M			M	1	7
			WG	2	171	WG	2	171
			WG	3	2	WG	3	2
5	56		LWBR	3	5	LWBR	3	5
			WG	1	43	WG	1	39
			M			M	1	4
			WG	2	52	WG	2	52
5	60		WG	1	193	WG	1	186
5	68		M			M	1	7
			WG	1	272	WG	1	270
			M			M	1	2
			WEG	1	22	WEG	1	22
5	169		WG	2	54	WG	2	5
			WG	2	54	LWBR	1	54
			WG	2	70	LWBR	1	70
5	244		WG	2	313	WG	2	314
			LWBR	2	1	LWBR	2	0
			WEG	1	0	WEG	1	0
			M	1	7	M	1	7
5	358		WG	2	33	WG	2	34
			WG	3	27	WG	3	26
5	406	1	WG	2	12	WG	2	13
			WG	3	1			
			WEG	1	32	WEG	1	32
			M	1	0	M	1	0
			WG	1	1211	WG	1	1211
5	407		WG	3	1	WG	2	1
			M	1	7	M	1	7
			WG	1	193	WG	1	193
5	408		WG	3	3	WG	2	3
			M	1	10	M	1	10
			WG	1	210	WG	1	210
5	409		WG	3	0	WG	2	0
			U	1	2	U	1	2
			M	1	9	M	1	9
			WG	1	193	WG	1	193
5	464		WG	3	115	WG	2	115
			M	1	1	M	1	1
5	465		WG	3	89	WG	2	89
			M	1	0	M	1	0
5	466		WG	3	237	WG	2	237
5	467		WG	3	142	WG	2	142
5	468		WG	3	196	WG	2	196
			M	1	0	M	1	0
5	469	1	WG	2	2	WG	2	198
			WG	3	196			
			WG	1	2	WG	1	2
			WG	4	2	WG	4	2

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	470		WG	2	5	WG	2	74
			WG	3	69			
			WG	1	130	WG	1	130
			WG	4	3	WG	4	3
5	475		WG	3	75	WG	2	75
5	511	5	WG	2	46	WG	2	50
			WG	3	4			
			M	1	18	M	1	18
			WG	1	697	WG	1	697
5	526		WG	2	313	WG	2	540
			WG	3	615	WG	3	388
			M	1	36	M	1	36
			M	2	18	M	2	18
			WG	4	25	WG	4	25
5	658	1	LWBR	4	167	U	1	167
			WEG	1	110	WEG	1	110
5	658	1	M	1	23	M	1	23
			M	2	33	M	2	33
			M	3	19	M	3	19
			WG	2	977	WG	2	977
			WG	3	420	WG	3	420
5	676		WG	4	39	WG	4	39
			LWBR	4	18	U	1	18
			WG	3	5	WG	3	5
5	677		LWBR	4	14	U	1	14
			WG	3	4	WG	3	4
5	681		LWBR	4	347	U	1	347
			WG	3	45	WG	3	45
5	683	1				WG	3	49
						WG	4	43
			LWBR	3	174	LWBR	4	82
5	684		WG	2	42			
			WG	3	13	WG	3	48
			WG	4	2	WG	4	9
			LWBR	3	161	LWBR	3	33
5	688	1	LWBR	4	128	LWBR	4	128
			WG	2	880	WG	2	815
			WG	3	53	WG	3	116
			WG	4	2	WG	4	4
			WEG	1	130	WEG	1	130
			U	1	39	U	1	39
			M	1	10	M	1	10
			M	2	14	M	2	14
			M	3	23	M	3	23
WG	1	218	WG	1	218			
5	691		WG	2	108	WG	2	96
						LWBR	4	12
5	702					WG	4	3
			LWBR	4	26	U	1	23
			M	2	5	M	2	5
			WG	2	155	WG	2	155
			WG	3	7	WG	3	7

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	706		LWBR	4	34	U	1	34
			WG	1	2	WG	1	2
5	707		LWBR	4	31	U	1	31
			WG	1	5	WG	1	5
5	708		WG	1	39	WG	1	35
			M	3	1	M	2	4
			LWBR	4	27	LWBR	3	1
5	709		WG	1	36	WG	1	34
						M	1	2
5	755	1	WG	1	402	WG	1	393
			M	1	6	M	1	15
			WG	2	27	WG	2	27
			WG	4	23	WG	4	23
			LWBR	4	367	LWBR	4	367
5	763		LWBR	4	11	LWBR	4	8
						U		3
			WG	1	9	WG	1	9
			WG	2	43	WG	2	43
			WG	3	14	WG	3	14
5	764		LWBR	3	4	LWBR	3	4
			WG	2	47	WG	2	48
			LWBR	4	10	LWBR	4	6
						U		3
			WG	1	11	WG	1	11
5	765		WG	3	13	WG	3	13
						WG		
			WG	4		WG	4	13
			LWBR	4	7			
			U	1	10	U	1	4
5	767		WG	4	13	WG	4	42
			U	1	37	U	1	8
5	768					WG	4	39
						LWBR	3	0
			U	1	89	U	1	50
5	769		LWBR	3	0			
			LWBR	4	8	LWBR	4	5
			U	1	3	U	1	6
			M	2	5	M	2	5
			WG	1	19	WG	1	19
			WG	2	101	WG	2	101
			WG	3	16	WG	3	16
5	786		LWBR	4	106	LWBR	4	93
						U	1	13
5	810	1	WG	3	197	WG	3	234
						WG	4	31
			LWBR	4	271	LWBR	4	203
			M	3	6	M	3	6
			WG	2	341	WG	2	341
			LWBR	3	17			

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	822	1	WG	4	175	WG	4	184
			U	1	9			
			M	2	44	M	2	44
			M	3	13	M	3	13
			M	4	4	M	4	4
			WG	3	348	WG	3	348
5	831		U	1	45	GH	1	45
5	864		WG	3	65	WG	3	66
			WG	4	124	WG	4	123
			U	1	8	U	1	8
			GH	1	107	GH	1	107
5	887		GH	1	2			
			U	1	22	U	1	24
5	888		GH	1	13			
			U	1	15	U	1	28
5	889					WG	4	18
			GH	1	31	U	1	13
5	891		GH	1	31	U	1	31
5	892		GH	1	18	U	1	18
5	893		GH	1	21	U	1	21
5	894		GH	1	23	U	1	23
5	895		GH	1	26	U	1	26
5	896		GH	1	26	U	1	26
5	922		WG	4	9	WG	4	5
						U	1	4
5	923		WG	4	10	WG	4	6
			LWBR	3	0	LWBR	4	0
						U	1	4
5	978					WG	1	23
			WG	2	62	WG	2	39
5	982	1				WG	1	50
			WG	2	185	WG	2	135
5	991	1	WG	1	67	WG	1	167
			WG	2	101	WG	2	1
			WEG	1	98	WEG	1	98
			M	2	7	M	2	7
5	995		WG	1	105	WG	1	106
						LWBR	3	12
			U	1	23	U		10
5	996		WG	2	51	WG	2	51
			WG	1	85	WG	1	84
			U	1	21	LWBR	3	16
5	999		WG	2	37	U	1	6
						WG	2	37
			LWBR	1	76	LWBR	1	77
			U	1	22	LWBR	3	20
			LWBR	2	13	U		1
						LWBR	2	13

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	1000					LWBR	3	11
			U	1	15	U	1	4
			M	2	3	M	2	3
			WG	1	50	WG	1	50
			WG	2	27	WG	2	27
			WG	3	26	WG	3	26
			LWBR	1	18	LWBR	1	18
LWBR	2	4	LWBR	2	4			
5	1002					LWBR	3	3
			U	1	19	U	1	16
			M	2	3	M	2	3
			WG	1	3	WG	1	3
			WG	2	31	WG	2	31
WG	3	33	WG	3	33			
5	1003					LWBR	3	11
			U	1	28	U	1	17
			M	2	3	M	2	3
			WG	1	64	WG	1	64
			WG	2	34	WG	2	34
WG	3	19	WG	3	19			
5	1006	1	WG	1	43	WG	1	44
			WG	3	19	WG	3	15
						LWBR	3	3
			U	1	22	U	1	22
			M	2	2	M	2	2
5	1006	1	M	3	3	M	3	3
			WG	2	26	WG	2	26
5	1011	1	WG	3	19	WG	3	14
						U	1	5
			M	2	2	M	2	2
			M	3	4	M	3	4
			WG	1	55	WG	1	55
WG	2	41	WG	2	41			
5	1011	2	WG	3	20	WG	3	15
						U	11	5
			M	2	2	M	2	2
			M	3	4	M	3	4
			WG	1	49	WG	1	49
WG	2	43	WG	2	43			
5	1014		WG	3	14	WG	3	9
						U	1	5
5	1015		WG	3	16	WG	3	10
						U	1	6
5	1016		WG	3	14	WG	3	8
						U	1	6
5	1017		WG	3	17	WG	3	9
						U	1	8
5	1019					LWBR	3	8
			U	1	30	U	1	22

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	1020		U	1	33	LWBR	3	13
			U	1	20	U	1	20
5	1021		WG	3	0	LWBR	3	2
			U	1	10	U	1	8
5	1022		U	1	17	LWBR	3	1
			U	1	16	U	1	16
5	1027	1	U	1	70	LWBR	3	2
			WG	2	5	U	1	68
5	1046		WG	1	43	WG	1	49
			WG	2	49	WG	2	43
5	1053	3	WG	2	79	WG	1	33
			WG	2	46	WG	2	46
5	1053	4	WG	2	315	WG	1	140
			WG	2	175	WG	2	175
5	1059	2	WG	1	307	WG	1	341
			WG	2	403	WG	2	369
			GH	1	215	GH	1	215
			M	2	37	M	2	37
			M	3	3	M	3	3
			WG	3	151	WG	3	151
5	1074		LWBR	4	437	LWBR	4	509
			LH	1	1668	LH	1	1666
			GH	1	656	GH	1	585
			WEG	3	488	WEG	3	489
			M	2	2	M	2	2
			WG	3	1000	WG	3	1000
			WG	4	927	WG	4	927
			LWBR	3	365	LWBR	3	365
5	1116	1	WG	2	107	WG	1	35
			WG	2	72	WG	2	72
5	1117	1	WG	2	184	WG	1	55
			WG	2	129	WG	2	129
5	1119		WG	2	62	WG	1	25
			WG	2	37	WG	2	37
5	1120	2	WG	2	46	WG	1	12
			WG	2	34	WG	2	34
5	1120	3	WG	2	36	WG	1	6
			WG	2	30	WG	2	30
5	1121		WG	2	65	WG	1	25
			WG	2	40	WG	2	40
5	1123	1	WG	2	109	WG	1	33
			WG	2	76	WG	2	76
5	1124	1	WG	2	90	WG	1	24
			WG	2	66	WG	2	66
5	1125		WG	2	48	WG	1	16
			WG	2	32	WG	2	32
5	1127	1	WG	2	47	WG	1	10
			WG	2	37	WG	2	37

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	1128	1	WG	2	146	WG	1	27
			WG			WG	2	119
5	1132	3	WG	2	147	WG	1	51
			WG			WG	2	96
5	1132	4	WG	2	151	WG	1	56
			WG			WG	2	95
5	1133	2	WG	2	405	WG	1	159
			WG			WG	2	246
5	1138	3	WG	2	706	WG	1	268
			WG			WG	2	438
5	1142	1	WG	2	88	WG	1	30
			WG			WG	2	58
5	1143	1	WG	2	319	WG	1	103
			WG			WG	2	216
5	1147		WG	2	40	WG	1	28
			WG			WG	2	12
5	1148	1	WG	2	76	WG	1	24
			WG			WG	2	52
5	1149	1	WG	2	65	WG	1	23
			WG			WG	2	42
5	1150		WG	2	87	WG	1	65
			WG			WG	2	22
5	1193	699	LWBR	4	3	U	1	3
			M	3	4	M	3	4
			WG	2	214	WG	2	214
			WG	3	4	WG	3	4
5	1202	827	GH	1	161	GH	1	167
			U	1	29	U	1	23
5	1223	770	WG	2	89	WG	2	88
			WG			WG	4	27
			LWBR	4	21	LWBR	4	7
			U	1	22	U	1	10
5	1223	770	M	2	4	M	2	4
			WG	1	22	WG	1	22
			WG	3	19	WG	3	19
5	1264	29	WG	2	207	WG	2	201
			M	1	3	M	1	9
			WEG	1	2	WEG	1	2
			WG	3	3	WG	3	3
			LWBR	3	6	LWBR	3	6
5	1267	929	WG	4	21	WG	4	15
			U			U	1	6
			M	2	3	M	2	3
			M	3	4	M	3	4
			WG	1	58	WG	1	58
			WG	2	71	WG	2	71
			WG	3	68	WG	3	68
5	1268	926	WG	4	19	WG	4	13
			U			U	1	6
			M	2	5	M	2	5
			M	3	5	M	3	5
			WG	1	64	WG	1	64
			WG	2	73	WG	2	73
WG	3	69	WG	3	69			

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung			
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	
	Zähler	Nenner							
5	1273	927	WG	2	117	WG	2	114	
			WG	3	50	WG	3	46	
							U	1	7
			M	2	5	M	2	5	
			M	3	0	M	3	0	
			WG	1	104	WG	1	104	
			WG	4	101	WG	4	101	
5	1274	927	WG	2	128	WG	2	120	
			WG	4	39	WG	4	37	
							U	1	10
			M	2	2	M	2	2	
			M	3	3	M	3	3	
			WG	1	93	WG	1	93	
			WG	3	115	WG	3	115	
5	1295	739	LWBR	3	51	LWBR	3	50	
			LWBR	4	48	U	1	49	
5	1296	739	LWBR	3	53	LWBR	3	54	
			LWBR	4	46	U	1	45	
5	1297	744	LWBR	4	41	U	1	41	
5	1298	744	LWBR	4	44	U	1	44	
5	1306	931	WG	4	3	WG	4	1	
			LWBR	3	56	LWBR	3	35	
			LWBR	4	96	LWBR	4	111	
							U	1	8
			M	2	5	M	2	5	
			M	3	5	M	3	5	
			WG	1	3	WG	1	3	
WG	3	45	WG	3	45				
5	1310	824	WG	4	127	WG	4	234	
			GH	1	107	GH	1	0	
			M	2	3	M	2	3	
5	1311	824	WG	4	84	WG	4	172	
			GH	1	153	GH	1	65	
5	1313	937	WG	4	17	WG	4	7	
							U	1	10
			M	2	4	M	2	4	
5	1313	937	M	3	3	M	3	3	
			WG	2	68	WG	2	68	
			WG	3	55	WG	3	55	
			LWBR	3	18	LWBR	3	18	
5	1341	828	GH	1	12	GH	1	44	
			U	1	32				
5	1342	828	GH	1	3	GH	1	38	
			U	1	35				
5	1343	830	GH	1	76	GH	1	77	
			U	1	1				
5	1344	830	GH	1	76	GH		78	
			U	1	2				

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	1353	682	LWBR	4	145	WG	4	89
						U	1	56
5	1354	682	LWBR	4	102	WG	4	26
						U	1	76
5	1356	683	LWBR	3	180	WG	3	20
						WG	4	96
						LWBR	3	52
						LWBR	4	12
5	1357	687	WG	2	174	WG	2	133
			WG	3	1	WG	3	41
			M	2	9	WG	4	1
			M	3	8	M	2	9
			M	3	8	M	3	8
5	1358	687	WG	2	164	WG	2	118
			WG	3	2	WG	3	46
			LWBR	3	2	WG	4	2
				M	2	18	LWBR	4
			M	3	6	M	2	18
			M	3	6	M	3	6
5	1410	24	M	1	9	M	1	10
			WEG	1	6	WEG	1	5
			WG	2	76	WG	2	76
			WG	3	81	WG	3	81
			WG	4	2	WG	4	2
			LWBR	3	5	LWBR	3	5
5	1427	993	WG	1	164	WG	1	163
			U	1	23	LWBR	3	11
				WG	2	66	U	1
WG	2	66	WG	2	66			
5	1428	997	LWBR	1	126	LWBR	1	125
			U	1	34	LWBR	3	29
				WG	1	28	U	1
			WG	2	13	WG	1	28
			LWBR	2	18	WG	2	13
			LWBR	2	18	LWBR	2	18
5	1436	847	GH	1	251	GH	1	218
						U	1	33
5	1437	847	GH	1	274	WG	4	11
						GH	1	234
						U	1	29
5	1514	703	LWBR	4	440	WG	4	172
						LWBR	4	170
						U	1	98
5	1515	779	LWBR	3	309	M	2	3
						WG	3	115
5	1516	781	U	1	159	LWBR	3	168
						U	1	26
						WG	4	3
						LWBR	3	2
						U	1	154

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	1539	939	WG	4	32	WG	4	10
			U					22
			WG	3	76	WG	3	76
5	1561	463	WG	3	244	WG	2	50
			M	1	2	M	3	194
							1	2
5	1571	758	WG	4	9	WG	4	12
			LWBR	3	83	LWBR	3	84
			LWBR	4	41	LWBR	4	34
			U			U		3
			WG	2	0	WG	2	0
			WG	3	2	WG	3	2
5	1585	913	LWBR	3	46	LWBR	3	47
			LWBR	4	209	LWBR	4	208
			WG	2	37	WG	2	37
5	1626	476	WG	2	109	WG	2	149
			WG	3	40			
			M	1	14	M	1	14
			M	4	5	M	4	5
			LWBR	1	0	LWBR	1	0
5	1631	930	WG	4	22	WG	4	15
			U			U	1	7
			M	2	5	M	2	5
			WG	3	57	WG	3	57
5	1632	930	LWBR	4	4	LWBR	4	4
			WG	3	64	WG	3	63
			WG	4	22	WG	4	15
			LWBR	3	1			
			U			U	1	9
5	1646	784	M	2	4	M	2	4
			LWBR	4	4	LWBR	4	4
			LWBR	4	162	LWBR	4	144
			U	1	81	U	1	99
5	1648	810	LWBR	4	29	LWBR	4	28
			U	1	23	U		24
			M	3	0	M	3	0
			WG	1	3	WG	1	3
			WG	2	130	WG	2	130
			WG	3	37	WG	3	37
5	1662	42	WG	2	83	WG	2	82
			LWBR	2	74	LWBR	2	65
5	1662	42	WEG	1	11	M	1	10
5	1664	42	WEG	1	11	WEG	1	11
			WG	2	118	WG	2	115
5	1665	44	M	1	3	M	1	3
			WG	3	2	WG	3	2
5	1665	44	LWBR	2	9			
			LWBR	3	1	LWBR	3	10
			WG	2	120	WG	2	120
			WG	3	2	WG	3	2

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung		
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)
	Zähler	Nenner						
5	1693	10	WG	4	19	WG	4	17
			LWBR	2	114	LWBR	2	112
			LWBR	3	71	LWBR	3	63
			LWBR	4	211	LWBR	4	189
			M	1	5	M	1	39
5	1696	10	WG	3	180	WG	3	178
			M	1	5	M	1	7
			WG	2	95	WG	2	95
			LWBR	4	127	LWBR	4	127
5	1899	648	LWBR	4	206	U	1	206
5	1900	669	LWBR	4	44	U	1	44
5	1901	649	LWBR	4	188	LWBR	4	104
						U	1	84
			M	1	6	M	1	6
			WG	2	44	WG	2	44
			WG	3	101	WG	3	101
5	1906	668	LWBR	4	27	U	1	27
			M	1	8	M	1	8
			WG	2	75	WG	2	75
			WG	3	83	WG	3	83
5	1914	675	LWBR	4	16	U	1	16
			WG	3	2	WG	3	2
5	1915	745	LWBR	4	85	U	1	85
5	1916	738	LWBR	3	114	LWBR	3	113
			LWBR	4	80			
			WG	2	5	U	1	81
5	1917	722	WG	2	5	WG	2	5
			LWBR	4	107	U	1	107
			M	1	24	M	1	24
			WG	1	64	WG	1	64
			WG	2	166	WG	2	166
			WG	3	41	WG	3	41
			WG	4	8	WG	4	8
LWBR	3	70	LWBR	3	70			
5	1929	737	LWBR	4	30	U		30
			M	1	8	M	1	8
			WG	2	45	WG	2	45
			WG	3	29	WG	3	29
			WG	4	8	WG	4	8
5	2011	980				WG	1	21
			WG	2	86	WG	2	65
5	2013	979				WG	1	26
			WG	2	93	WG	2	67
5	2017	976				WG	1	24
			WG	2	89	WG	2	65
5	2019	975				WG	1	26
			WG	2	99	WG	2	73

Bezeichnung			Alte Bewertung			Neue Bewertung				
Flur	Flurstück		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (qm)		
	Zähler	Nenner								
5	2172	778	LWBR	3	109	WG	3	104		
						LWBR	3	0		
						LWBR	4	1		
						U	1	4		
					M	1	2	M	1	2
					M	2	18	M	2	18
					M	3	9	M	3	9
					M	4	4	M	4	4
		WG	1	282	WG	1	282			
		WG	2	326	WG	2	326			
5	2196	731	WG	1	150	WG	1	140		
			M	1	14	M	1	24		
			WG	2	85	WG	2	85		
5	2216	722	LWBR	4	134	U	1	134		
			M	2	10	M	2	10		
			WG	1	130	WG	1	130		
			WG	2	19	WG	2	19		
			WG	3	5	WG	3	5		
			LWBR	3	304	LWBR	3	304		
5	2218	719	WG	1	2725	WG	1	2722		
			M	2	128	M	2	129		
			M	3	18	M	3	20		
			U	1	37	U	1	37		
			M	1	80	M	1	80		
			M	4	15	M	4	15		
			WG	2	970	WG	2	970		
5	2226	715	WG	1	141	WG	1	130		
			M	1	5	M	1	14		
			M	2	5	M	2	7		
			M	3	4	M	3	4		
5	2348	983	WG			WG	1	48		
			WG	2	157	WG	2	109		
5	2365	792	LWBR	3	24	WG	3	13		
			M	2	6	LWBR	3	11		
			M	3	5	M	2	6		
			WG	1	227	M	3	5		
			WG	2	65	WG	1	227		
			WG	2	65	WG	2	65		
5	2372	716	WG	1	684	WG	1	644		
			LWBR	4	57	LWBR	4	50		
						U	1	7		
			M	1	1	M	1	16		
			M	2	3	M	2	23		
			M	3	53	M	3	58		
M	4	2	M	4	2					
5	2374	712	WG	1	366	WG	1	355		
			M	1	15	M	1	26		
			M	2	15	M	2	15		
			M	3	5	M	3	5		

III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches,
- der Land- und Geldabfindung und
- der Geld- und Sachbeiträge.

Begründung

1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde am 10. und 11. Juni 2013 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 11. März 2014 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Die Werte der Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG im Juni 2013 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Die Einwendungen haben sich als begründet erwiesen. Daher wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der öffentlichen Bekanntmachung.**

Trier, den 09.09.2014

DLR Mosel, Dienstsitz Trier
Im Auftrag

gez.: Johannes Pick

(Siegel)